



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/091

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
14.08.2024

KONU: Revizyon Uygulama İmar Planına Yapılan İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Ağustos ayı olağan toplantısının 13.08.2024 tarihli ilk birleşiminde 27. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 09.08.2024 tarihli ve 405947 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesinde hazırlanan, Altınordu Belediye Meclisinin 06.06.2024 tarihli ve 2024/64 sayılı karar ile onaylanan UİP-521057261 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı, Altınordu Belediye Başkanlığı tarafından 14.06.2024 – 14.07.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı ilan süresi içerisinde 77 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup Altınordu Belediye Meclisi'nin 05.08.2024 tarih ve 2024/79 sayılı kararı ile itirazlar reddedilmiştir.

Bahse konu itirazlar nazım imar planı ana kararları ve plan bütününde değerlendirilmiş olup Altınordu Belediye Meclisi'nin 05.08.2024 tarih ve 2024/79 sayılı kararında belirtildiği şekli ile **itirazların reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye
(Katılmadı)

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye